

PROagri

POUR VOUS. AUJOURD'HUI. ET DEMAIN



CAP CONFORMITÉ

l'assurance d'une
estimation au
juste prix
de la **VALEUR**
DE VOS
BÂTIMENTS

Les + AVANTAGES

- > Calcul de la valeur vénale des bâtiments de manière **objective et impartiale**,
- > Une **méthode argumentée** basée sur des éléments objectifs reconnus et utilisés dans un grand nombre de Chambres d'agriculture,
- > Une connaissance de la **conception**, de la **construction des bâtiments agricoles et des réglementations afférentes aux bâtiments**,
- > Notre expérience est riche de la réalisation d'une **vingtaine d'expertise par an**.

Soyez assuré de la valeur de vos bâtiments,

Nos experts spécialisés réalisent pour vous une estimation complète de la valeur actuelle de vos bâtiments agricoles dans le cadre d'une installation, la création ou des modifications de votre société, une cession, la vente, un départ à la retraite...

www.aube.chambagri.fr

www.haute-marne.chambagri.fr

Estimer la valeur de vos bâtiments

Nos solutions de conseil



EVALUATION

visite de bâtiments avec prise de photos, relevés des dimensions, des matériaux, appréciation de l'état et l'environnement. Collecte d'informations, dates de construction, des rénovations, extensions...



LIVRABLE

Rapport détaillé.

ESTIMATION

chiffrage à neuf de la valeur des constructions, application d'un abattement en fonction de l'âge des bâtiments, de la situation, du contexte de vétusté, application d'un second coefficient en fonction de la fonctionnalité des bâtiments, des contraintes environnementales, de la situation physique...



POUR ALLER PLUS LOIN

Plan d'épandage : réalisation du document justifiant de votre capacité à gérer vos effluents par épandage

Déclaration ICPE : vous assurez que vous êtes en conformité avec la réglementation ou constituer votre dossier de déclaration



Appui à formalités d'urbanisme : élaboration de votre dossier de demande de DP ou de PC

Accompagnement au dossier de demande subventions : vous aider dans le remplissage des divers rubriques et vérifier la complétude de votre dossier de demande d'aide

REDACTION

descriptif de chacun des bâtiments, photos, plan de localisation, description du contexte, estimations et détail du calcul de la valeur vénale.



Votre interlocuteur

Stéphane LE ROUSIC
03 25 35 03 33 / 06 29 34 36 79
slerousic@haute-marne.chambagri.fr

